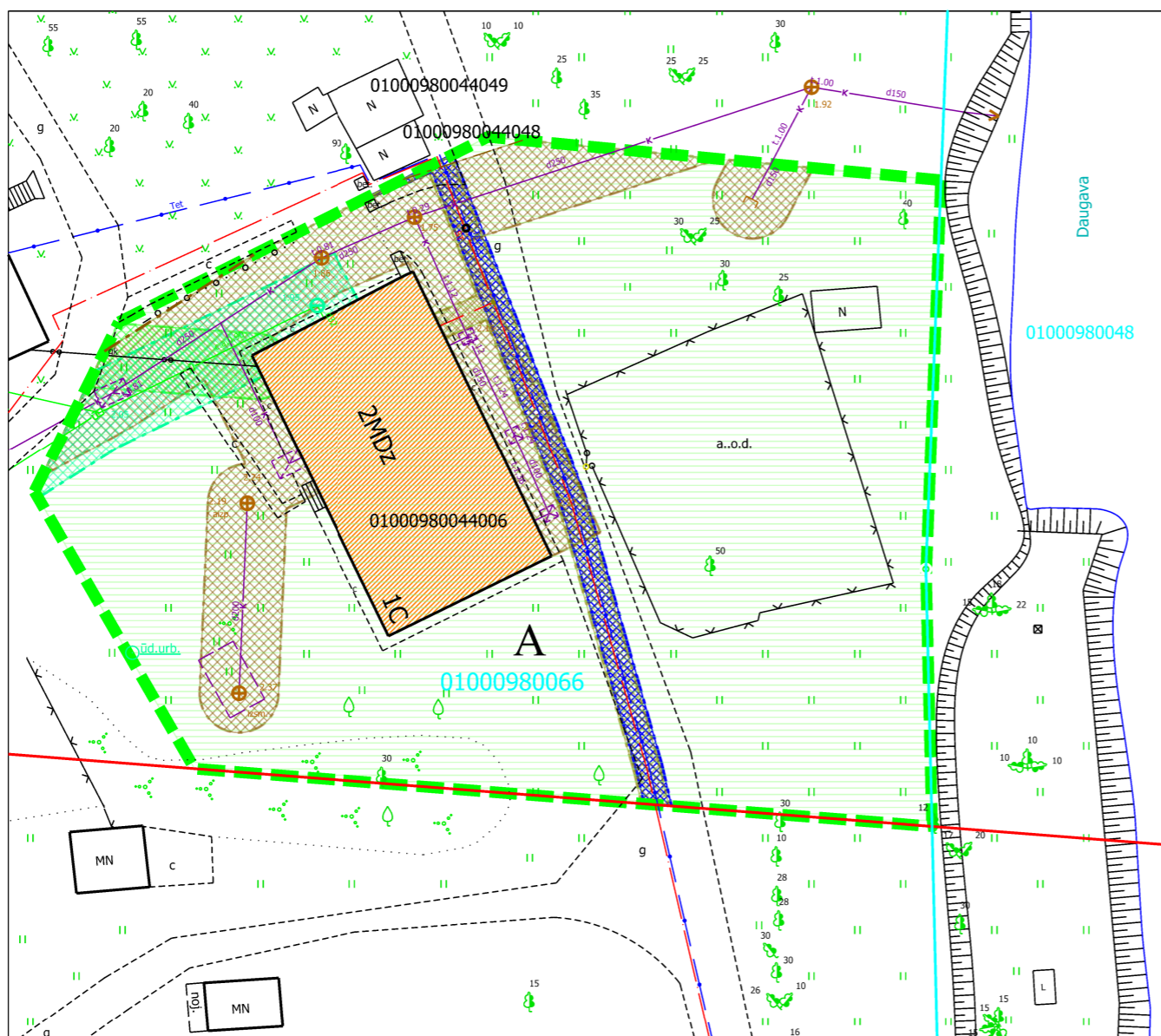


DZĪVOJAMAI MĀJAI DAUGAVGRĪVAS ŠOSEJĀ 1C, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000980066 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000980066 Uzņēmības zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000980044006 Ēkas kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

2 stāvu dzīvojamā māja Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā (būves kad.apz. 01000980044006) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 598 0017 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000082162. Dzīvojamā māja sadalīta 11 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2908 kv.m. Apbūves intensitāte: 23% (atļautais maks. 280%), Brīvās teritorijas rādītājs 89% (atļautais min. 10%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000980066 daļa, platība ~2908 kv.m., kas pēc atdalīšanas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido : zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000980066 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9525. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

APGRŪTINĀJUMI:

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R):

- maksimālais apbūves augstums - 24 m.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 280%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 10%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).

3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- Aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona;
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- daļēji teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados (7311020400).

4. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māju apbūve nav atļauta Rūpnieciskās apbūves teritorijā, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstoši izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.01.2025.	Normunds Beinardičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	02.01.2025.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</p>		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	c-paraksts	U.Mežulis
		13.01.2025.